

Xior Student Housing conclut un accord avec BPI Real Estate sur l'acquisition d'un complexe pour étudiants situés à Bruxelles

Valeur d'investissement pour Xior d'environ 10 millions d'euros

Anvers/Bruxelles, Belgique – 13 mars 2018 – Xior Student Housing SA, le BE-REIT spécialisé dans le segment du logement étudiant en Belgique et aux Pays-Bas, a conclu un accord avec BPI Real Estate sur l'acquisition d'un complexe pour étudiants situé à Bruxelles, composé de 91 unités. Cette transaction, soumise à certains conditions, représente une valeur d'investissement pour Xior d'environ 10 millions d'euros. Xior renforce ainsi sa position dans la plus grande ville estudiantine de Belgique.



Acquisition du projet de développement « Woodskot » à Bruxelles

Xior a conclu un accord avec BPI Real Estate portant sur le redéveloppement d'un immeuble d'étudiants situé à Bruxelles, connu sous le nom de Woodskot. Xior a l'intention de reprendre le projet actuel, pour lequel BPI Real Estate a déjà obtenu le permis, pour ensuite réaliser les rénovations. L'immeuble se situe rue Camusel, au centre de Bruxelles, la plus grande ville estudiantine de Belgique. Sa localisation au cœur de Bruxelles le rend idéal pour le logement d'étudiants dans la capitale, où les logements de qualité pour étudiants font toujours défaut.

Cette acquisition représente une valeur d'investissement pour Xior d'environ 10 millions d'euros, avec un rendement initial attendu aux alentours de 6 %. Elle renforce la position de Xior dans la capitale, et porte le nombre de chambres d'étudiants de Xior dans cette région à 637.

L'immeuble offrira une combinaison de chambres d'étudiants avec espaces partagés et de studios, ce qui constituera une offre complémentaire dans le portefeuille.

Le complexe sera construit à partir d'une structure en bois, ce qui s'inscrit dans les objectifs de durabilité de Xior. La livraison et la mise en service sont prévues pour septembre 2019.



Christian Teunissen, CEO de Xior : « Nous nous réjouissons de pouvoir ajouter ce nouveau projets à notre portefeuille, et d'élargir ainsi notre offre de logements de qualité pour étudiants dans la plus grande ville estudiantine de Belgique. Ce projet s'intègre parfaitement à notre stratégie de croissance, que nous voulons poursuivre pleinement en 2018. »

Jacques Lefèvre, CEO de BPI : « Trouver acquéreur dès l'obtention du permis confirme la pertinence de notre choix d'une structure en bois, constituée de panneaux de bois lamellé-collé (ou CLT pour Cross Laminated). Cette technique, assez courante dans le nord-est de l'Europe mais innovante chez nous pour un projet de cette taille, nous a permis de nous positionner comme précurseur.

Pour plus d'informations sur cette transaction, vous pouvez prendre contact avec :

Xior Student Housing SA
Mechelsesteenweg 34, boîte 108
2018 Anvers
www.xior.be | info@xior.be

Christian Teunissen, CEO
Frederik Snauwaert, CFO
Arne Hermans, CIO
T +32 3 257 04 89

BPI Real Estate Belgium
Avenue Herrmann-Debroux 42
1160 Auderghem
www.bpi-realestate.com

Jacques Lefèvre, CEO
Fabien De Jonge, CFO
T +32 26611682
jlefevre@bpi-realestate.com

Pour plus d'informations sur la location des chambres d'étudiants, vous pouvez contacter :

Xior Student Housing – Bruxelles
T +32 (0) 16 41 43 43
brussel@xior.be

À propos de Xior Student Housing

Xior Student Housing SA est la première SIR publique belge spécialisée dans le segment du logement étudiant en Belgique et aux Pays-Bas. Dans cette catégorie, Xior Student Housing propose une grande diversité d'immeubles, allant de chambres avec espaces communs à des studios entièrement équipés, en passant par des chambres avec sanitaires privés. En sa qualité de propriétaire et d'exploitant, Xior Student Housing se constitue depuis 2007 un portefeuille de logements qualitatifs et fiables qu'elle destine aux étudiants à la recherche d'un endroit idéal pour étudier, habiter et vivre. Un kot avec ce petit plus qui permettra à chaque étudiant de se sentir chez lui.

Xior Student Housing est agréée en tant que SIR publique de droit belge depuis le 24 novembre 2015. Les actions de Xior Student Housing sont cotées sur Euronext Bruxelles (XIOR) depuis le 11 décembre 2015. Au 31 décembre 2017, Xior Student Housing détient un portefeuille immobilier d'une valeur d'environ 489 millions d'euros. Vous trouverez plus d'informations sur www.xior.be.

Xior Student Housing SA, SIR publique de droit belge (BE-REIT)

Mechelsesteenweg 34, boîte 108, 2018 Anvers

BE 0547.972.794 (RPM Anvers, section Anvers)

À propos de BPI

BPI Real Estate est un développeur immobilier à haute valeur ajoutée présent en Belgique, en Pologne et au Luxembourg. Fort de son savoir-faire de plus de 30 ans, la société est principalement active dans les secteurs de l'immobilier résidentiel, des bureaux, des commerces et des services.

Intégrant des composantes énergétiques, sociétales, constructives et technologiques en amont de ses projets, BPI développe un urbanisme innovant et écoresponsable qui garantit la réalisation de lieux de vie agréables et harmonieux.

BPI fait partie du Groupe industriel belge CFE. Fondé en 1880, CFE est un groupe industriel belge actif dans trois pôles distincts. Le premier regroupe l'activité Dragage, Environnement et Offshore et Infra, exercée par DEME. Le deuxième rassemble au sein de CFE Contracting les activités de construction, de multi-techniques et de rail en Belgique, Luxembourg, Pologne et Tunisie. Le troisième pôle concerne la Promotion immobilière et regroupe les projets immobiliers développés par BPI.

Le groupe CFE emploie actuellement plus de 7.000 personnes et est présent sur chaque continent. Côté sur Euronext Brussels, CFE est détenu à 60,40% par Ackermans & van Haaren.

Pour toutes informations complémentaires : www.bpi-realestate.com

Disclaimer

Le présent communiqué de presse contient des informations, des prévisions, des affirmations, des opinions et des estimations à caractère prospectif préparées par Xior en relation avec les attentes actuelles concernant les performances futures de Xior et du marché sur lequel la Société opère (les « déclarations prospectives »). De par leur nature, les déclarations prospectives impliquent des risques, incertitudes et hypothèses, d'ordre général et spécifique, qui bien que semblant raisonnables au moment de leur formulation, peuvent ou non se révéler correctes. Il existe un risque que les déclarations prospectives ne se vérifient pas. Certains événements sont difficiles à prévoir et peuvent dépendre de facteurs qui échappent au contrôle de Xior. De plus, ces déclarations prospectives sont valables uniquement à la date de publication du présent communiqué de presse. Les déclarations contenues dans le présent communiqué de presse concernant les tendances ou les activités passées ne préjugent pas de l'évolution ultérieure desdites tendances ou activités. Ni Xior, ni ses représentants, agents ou conseillers ne garantissent que les hypothèses qui sous-tendent ces déclarations prospectives sont exemptes d'erreurs et aucun d'eux ne déclare, garantit ou prédit que les résultats anticipés dans lesdites déclarations prospectives seront effectivement réalisés. En conséquence, les bénéfices, la situation financière, les performances ou les résultats effectifs de Xior peuvent se révéler significativement différents des prévisions présentées à cet égard de manière explicite ou implicite dans les présentes déclarations prospectives. Sauf si requis par la réglementation en vigueur, Xior décline expressément toute obligation ou garantie d'actualiser ou de réviser publiquement les déclarations prospectives. Le présent document a été rédigé en néerlandais et a été traduit en anglais et en français. En cas de divergence entre les différentes versions de ce document, la version néerlandaise prévaudra.